

Entwicklung des Berliner Marktes für Eigentumswohnungen im 10 Jahresvergleich



ACCENTRO Wohneigentums Report 2017 – 10. Ausgabe



Der Wohneigentums-Report deckt rund 85 Prozent des gesamten deutschen Marktes ab. Er basiert auf den Daten der 82 städtischen Gutachterausschüsse. Damit unterscheidet er sich signifikant von ähnlichen Publikationen, die meist auf Schätzungen von Experten oder lediglich auf der Auswertung von verfügbaren Angebotsdaten beruhen.

Der Report besteht aus zwei Teilen:

1. Rankings

Die Wohnungsmärkte der Großstädte werden anhand unterschiedlicher Kriterien wie Transaktionsumsatz oder Zahl der Verkäufe in eine Rangfolge gebracht.

Verkäufe

Im Berichtsjahr 2016 wurden in den untersuchten 82 Großstädten insgesamt 125.516 Bestände und Neubau-Eigentumswohnungen verkauft. Damit ist die Anzahl der Güter im Vergleich zum Vorjahr um 82,1 Verkäufe gestiegen, das entspricht einem Rückgang von 0,82 Prozent. Auch Berlin hat deutliche Transaktionsmöglichkeiten vermehren können. Zwar werden in der Bundeshauptstadt bei Werten der meisten Verkäufe von allen deutschen Metropolen geringe im Vergleich zum Vorjahr sank die Zahl der Verkäufe aber um 7,42 Prozent einen Tage fortwährender Angebots- und politischer Steuerregulierung. Trotzdem ist das Ranking der Top 10-Metropolen bei den Verkäufen wieder nicht, ein großer Veränderung im Vergleich zum Vorjahr ist, dass Düsseldorf wieder unter den Top 10 vertreten ist. Die zentrale Hauptstadt von Nordrhein-Westfalen hat mit einem Anstieg der Transaktionen um 23,99 Prozent auf 3.284 Wohnungen **Münchens** wieder auf Platz 11 verdrängt. Bei den Verkäufen in nach der 10-Jahre-Vergleich

von Interesse. So wurden im Jahr 2006 noch 130.282 Wohnungen verkauft, bisweilen der 10 Jahre hat eine deutliche Anstieg um 21,91 Prozent zu verzeichnen. Wohnungsmärkte generell kann in den deutschen Großstädten zunehmend mehr an Bedeutung, Aufstieg ist jedoch, dass seit 2011 eine Seitenwende im Wohnungsmarkt zu erkennen ist. Die Verkaufszahlen entwickelten sich mit dem weniger dynamisch als in den Jahren davor. Von 2006 auf 2012 war ein Anstieg von 22,48 Prozent zu verzeichnen, von 2011 zu 2016 hingegen von 0,73 Prozent.

Gesamtdaten herauszufinden ist im 10-Jahre-Vergleich **Leipzig** in den städtischen Metropolen haben sich die Verkäufe ebenfalls dynamisch entwickelt. 2006 wurden in der größten Stadt Sachsen 2.242 Wohnungen verkauft, 2016 waren es 4.877 Wohnungen. Das ist ein Anstieg um 118,8 Prozent und spiegelt das Wachstumspotential der Metropolen wider.

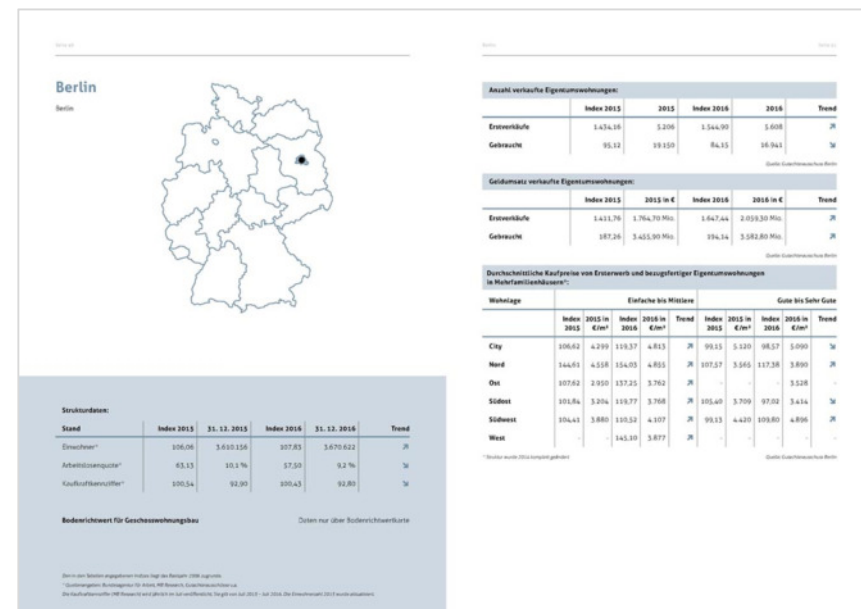
R.	Stadt	Anzahl Verkäufe 2016	Anzahl Verkäufe 2015	R.	Stadt	Anzahl Verkäufe 2016	Anzahl Verkäufe 2015
1	Berlin	24.356	23.149	53	Cottbus	664	676
2	München	19.757	19.037	54	Kulmburg o. d. L.	651	671
3	Hamburg	7.204	7.272	55	Lübeck	543	633
4	Wien	6.184	5.850	56	Bergisch Gladbach	512	612
5	Leipzig	5.003	4.877	57	Görlitz	506	617
6	Frankfurt a. M.	4.154	4.148	58	Neuruppin	627	618
7	Düsseldorf	3.692	3.144	59	Lindlar	512	608
8	Bremen	3.738	3.602	60	Halle-Quadrat	319	602
9	Stuttgart	3.492	3.602	61	Braunfels	604	595
10	Düsseldorf	2.871	3.154	62	Hildesheim	319	594
11	München	3.486	3.136	63	Halle	475	547
12	Hannover	2.773	2.773	64	Neuss	342	542
13	Köln	2.395	2.348	65	Darmstadt	336	543
14	Augsburg	2.176	2.119	66	Hildesheim	334	542
15	Düsseldorf	1.861	2.011	67	Köln	323	510
16	Bilgerstedt	1.754	1.612	68	Hagen	443	484
17	Münster	1.408	1.610	69	Dresden	401	477
18	Düsseldorf	1.432	1.517	70	Dresden	392	459
19	Bonn	1.431	1.439	71	Wuppertal	437	471
20	Wiesbaden	1.656	1.351	72	Siegen	392	459
21	Freiburg	1.441	1.343	73	Düsseldorf	424	449
22	Nürnberg	1.137	1.213	74	Bielefeld	344	424
23	Krefeld	1.354	1.244	75	Hannover	330	382
24	Köln	1.348	1.211	76	Leine	403	353
25	Braunschweig	1.373	1.228	77	Bielefeld	308	349
26	Nürnberg	1.143	1.111	78	Siegen	210	337
27	Aachen	992	1.144	79	Hagen	274	307
28	Furtth	1.264	1.109	80	Nürnberg	298	298
29	Osnabrück	1.008	1.091	81	Bielefeld	219	281
30	Bielefeld	1.043	1.079	82	Witten	217	212
31	Hildesheim	964	1.031				
32	Kiel	889	908				
33	Münster	918	900				
34	Bielefeld	847	905				
35	Leipzig	814	892				
36	Chemnitz	868	914				
37	Kassel	814	900				
38	Frankfurt	1.098	900				
39	Halle	1.035	890				
40	Regensburg	871	818				
41	Stuttgart	818	818				
42	Frankfurt	832	818				
43	Pforzheim	798	811				
44	Bielefeld	776	800				
45	Wuppertal	871	790				
46	Bielefeld	743	714				
47	Freiburg	733	714				
48	Hagen	652	717				
49	Hildesheim	724	706				
50	Essen	592	697				
51	Osnabrück a. N.	754	694				

Entwicklung der Verkäufe in den 82 deutschen Großstädten 2006 bis 2016

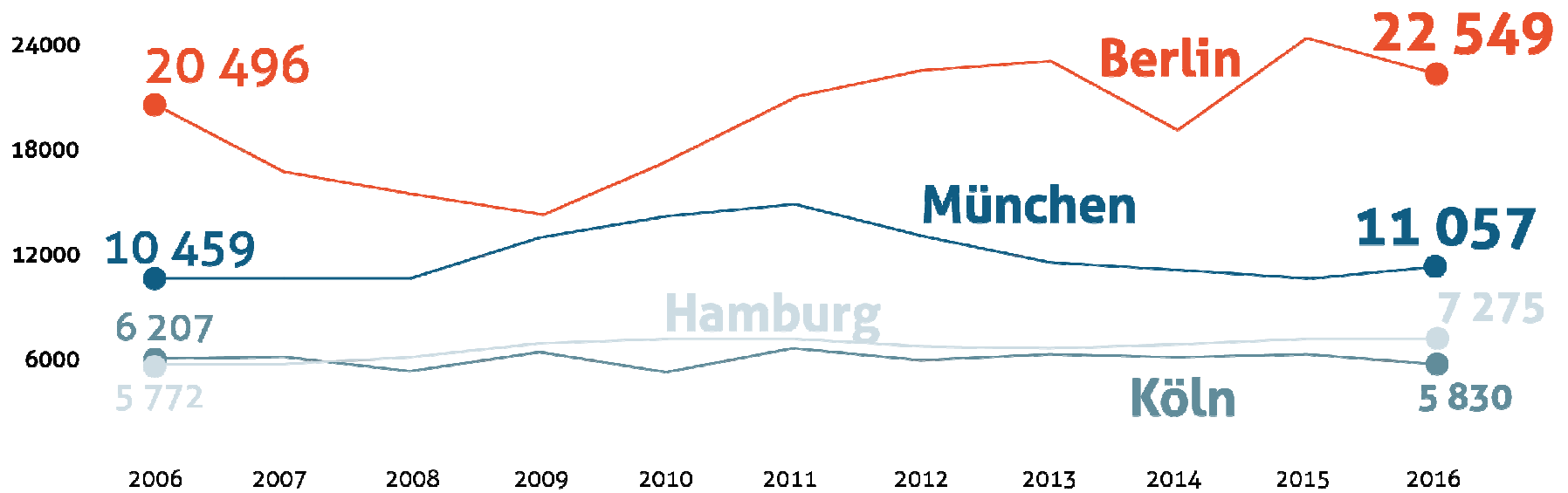
2. Städteberichte

Marktdaten der einzelnen Großstädte werden detailliert dargestellt und Umsätze, Marktpreise aber auch Daten des Mietspiegels aufgelistet. Basisjahr für den Wohneigentums Report ist 2006. Auf dieses Vergleichsjahr beziehen sich die Indizes.

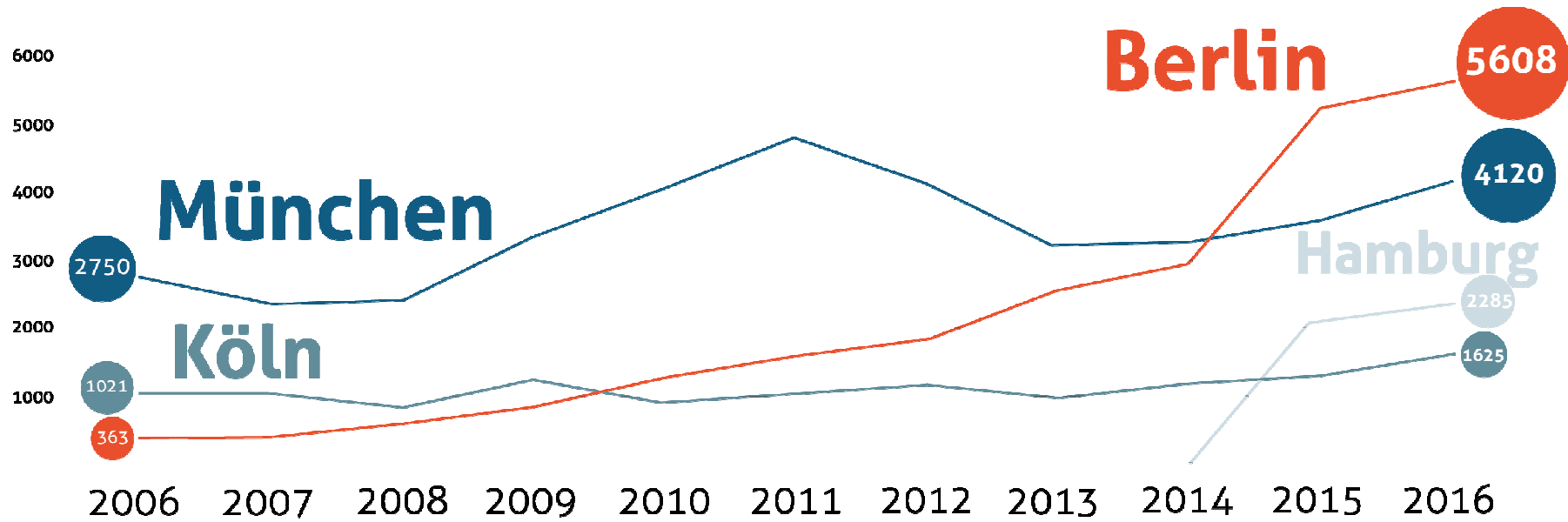
Bestellen Sie Ihr kostenloses Pdf-Exemplar per Email an mail@accentro.de



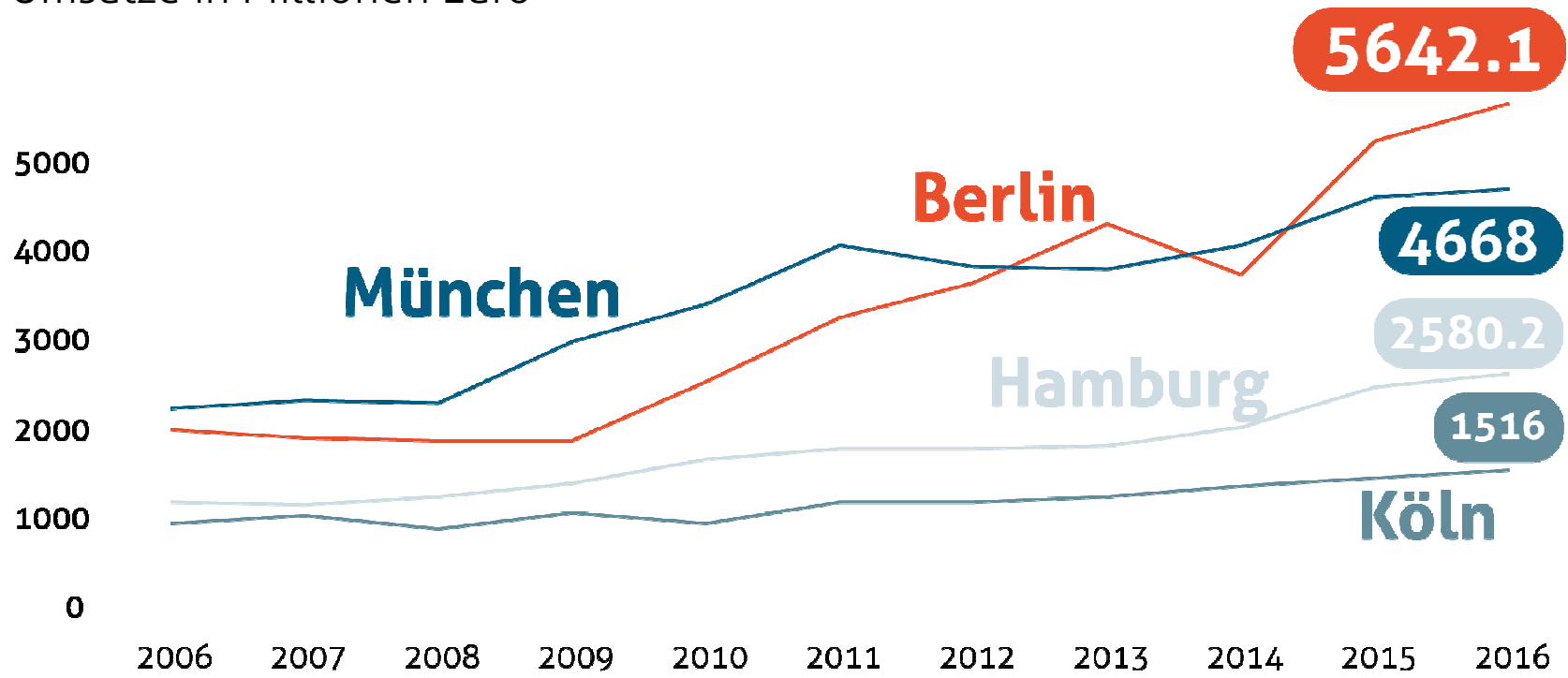
Anzahl der Verkäufe



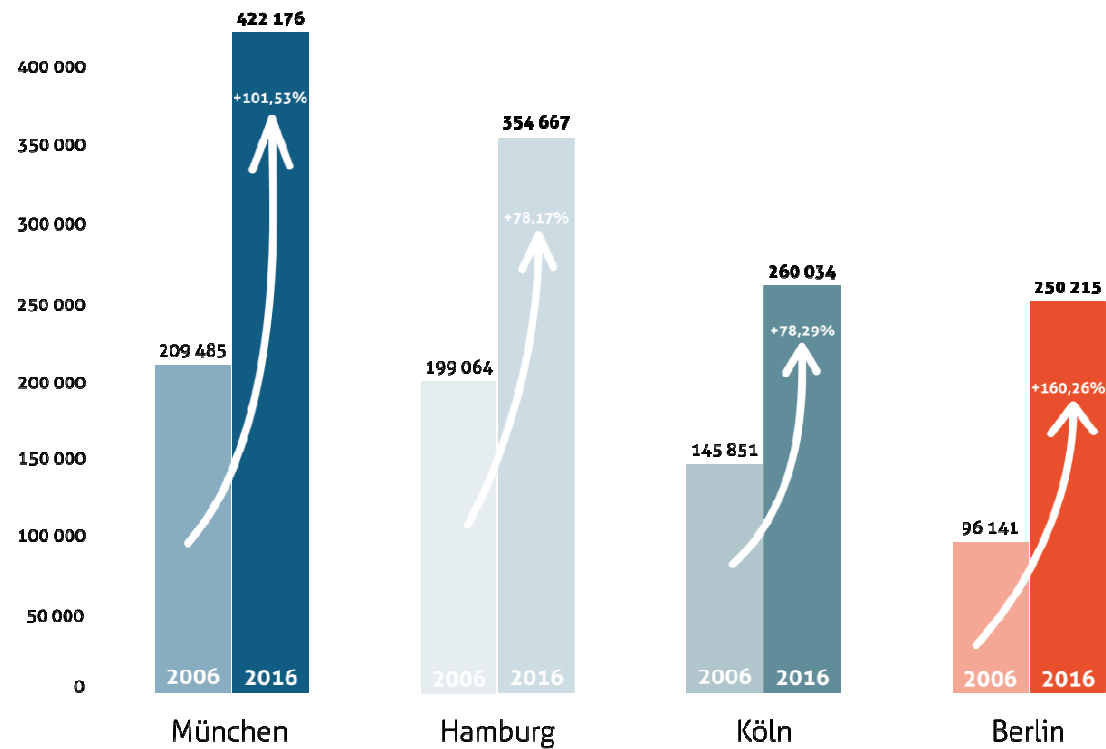
Anzahl der Verkäufe im Neubau



Umsätze in Millionen Euro



Umsatz je Verkauf





Verein zur Förderung von
Wohneigentum in Berlin e.V.

Werden Sie noch heute Mitglied – Anmeldeformulare finden Sie am Empfang