

10. Ausgabe ACCENTRO Wohneigentums- Report 2017

Erneut Umsatzrekord, stagnierende Verkaufszahlen

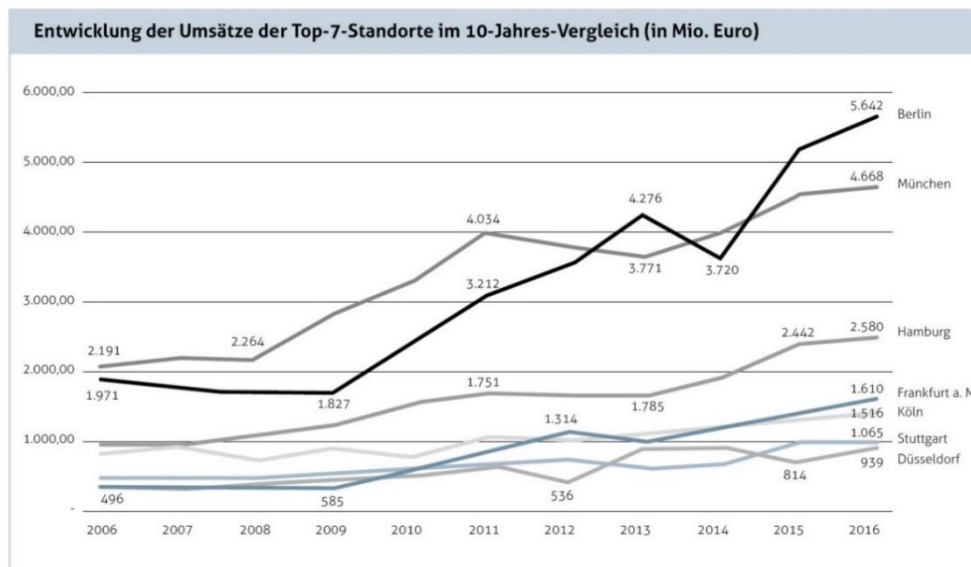
- Erneut Umsatzrekord: 30,87 Milliarden Euro Umsatz (plus 7,13 %)
- Verkaufszahlen stagnieren: 135.551 Bestands- und Neubaueigentumswohnungen verkauft (2015: 135.052)
- Transaktionsrückgang in 3 von 7 Metropolen (Berlin, Stuttgart, Köln)
Berlin: minus 7,14 % wegen Überregulierung und Angebotsknappheit
- Hohe Dynamik bei Neubauverkäufen: plus 14,49 % gegenüber 2015

Angebotsknappheit bleibt, mit steigenden Verkaufspreisen ist zu rechnen

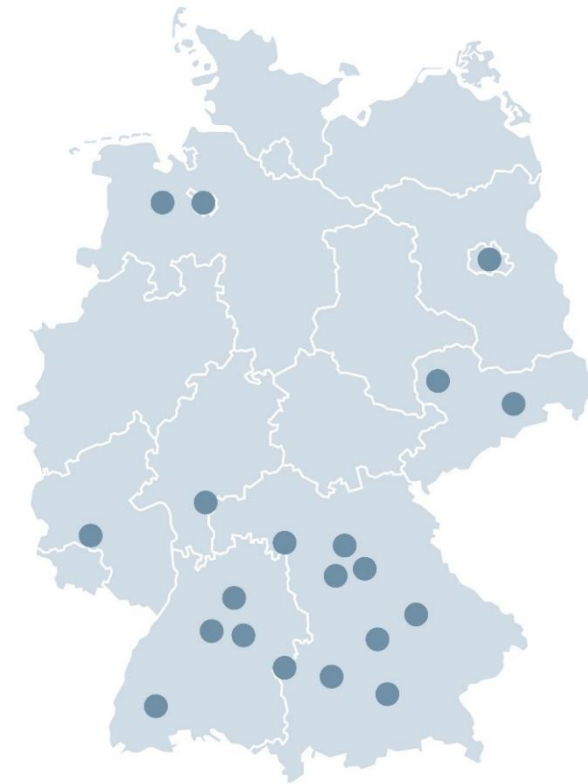
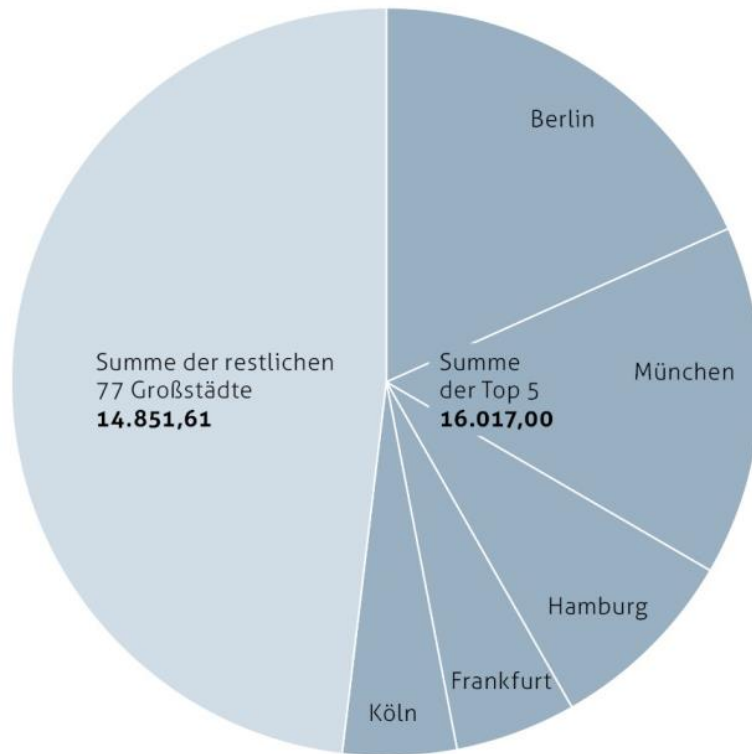
- Baugenehmigungen 2016 bundesweit um 21,6 % gestiegen.
- In den ersten Monaten 2017 bereits wieder rückläufig.
- Zahl der Genehmigungen für neue Wohnungen durch Um- und Ausbaumaßnahmen (Nachverdichtung) haben im Vergleich zum Vorjahreszeitraum um 25,5 % abgenommen.
- Angebotsknappheit in den Großstädten dürfte zunehmen.
- Mit steigenden Kaufpreisen ist weiterhin zu rechnen.

Berlin: höchste Preisdynamik, wichtigster Markt für Neubauwohnungen

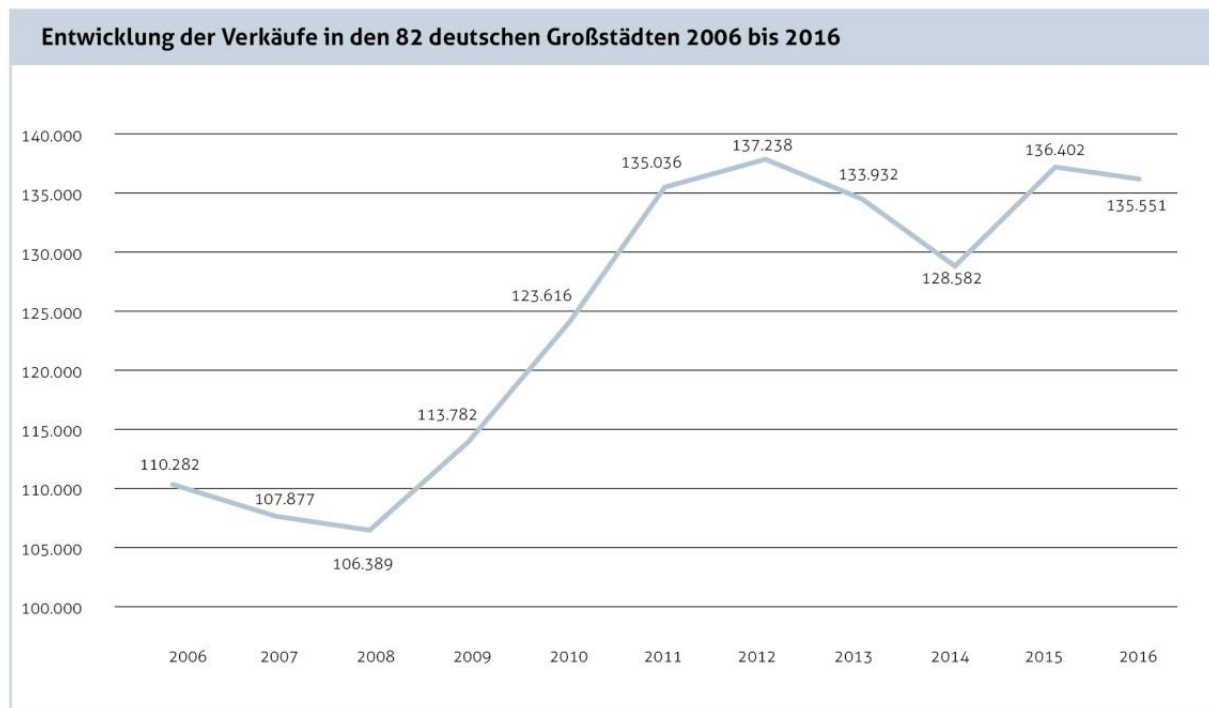
- 2016: 5.608 Neubau-ETW (plus 7,72 % zum Vorjahr)
- 2006: 363 Neubau-ETW (Steigerung um das Fünzfache)
- Durchschnittspreis 2006 zu 2016: plus 160,26 %



2016: Starke Umsätze in den Top 5 Nord-Süd-Gefälle in den Top 20



Verkaufszahlen 82 deutsche Großstädte: Dynamische Entwicklung seit 2006



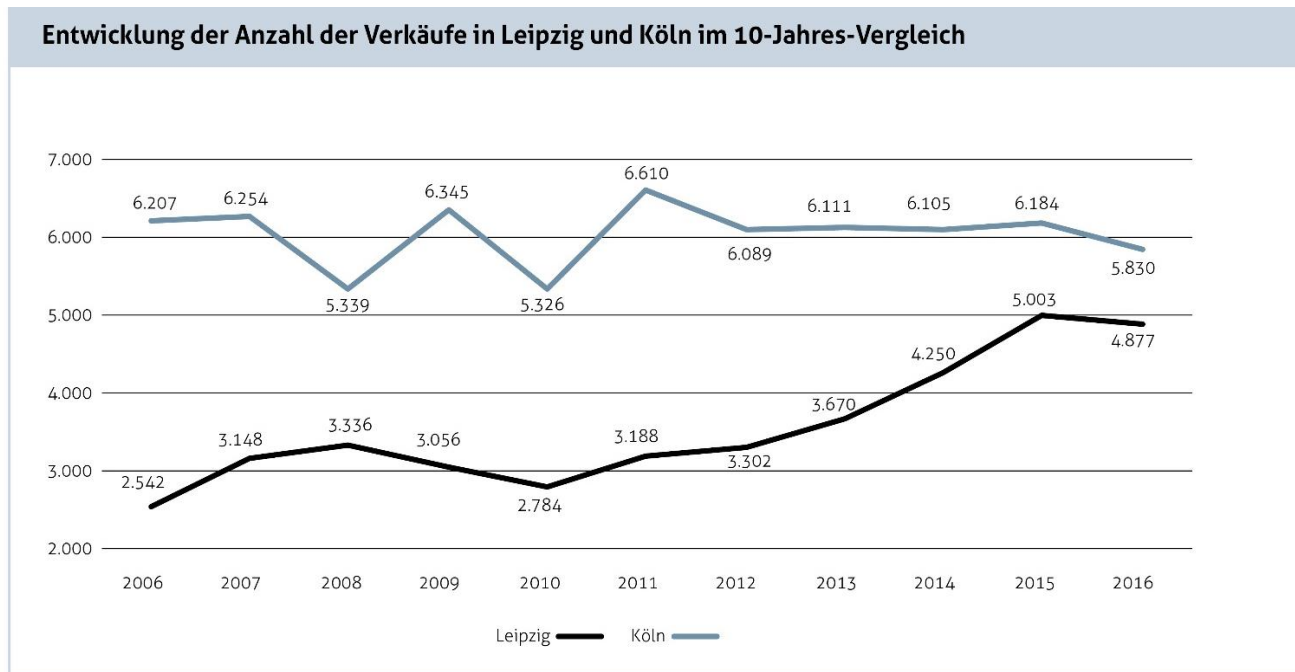
© ACCENTRO Real Estate AG 2017

Entwicklung Berlins 2006 bis 2016

- Mit 5,64 Milliarden Euro Umsatz mit Eigentumswohnungen seit 2006 beinahe verdreifacht.
- Umsatz Neubau: Umsatzplus rund 1,93 Milliarden Euro seit 2006 oder 1548 %.
- Umsatz Bestand: Zuwachs von 1,73 Milliarden Euro oder 94 %.
- Durchschnitt-Transaktionswert 2016: 250.215 Euro.
- Trotz starken Preisanstiegs: Berlin liegt beim Durchschnittspreis je Wohnung lediglich auf Rang 12, hinter Städten wie Ulm, Heidelberg oder Mainz.

2006-2016: Leipzig holt westdeutsche Metropolen ein

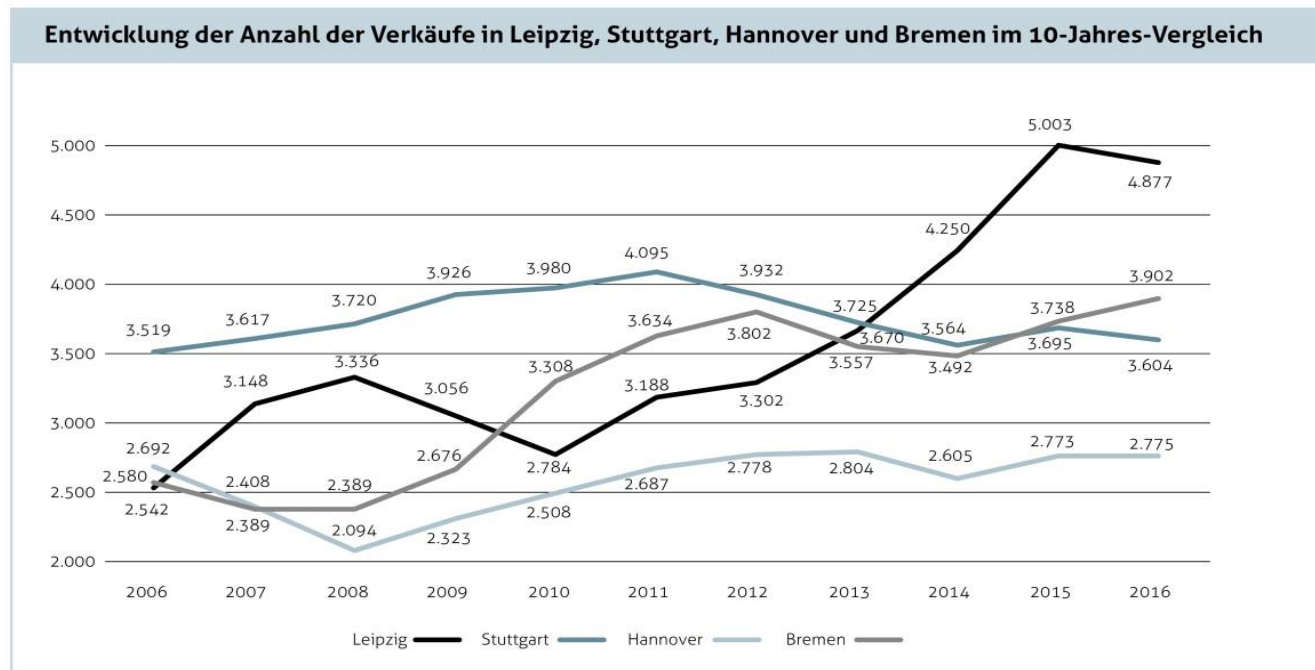
- 2016: 4.877 Wohnungen, fast Verdoppelung gegenüber 2006 (2.542 Wohnungen)



© ACCENTRO Real Estate AG 2017

Leipzig mit Sonderstellung

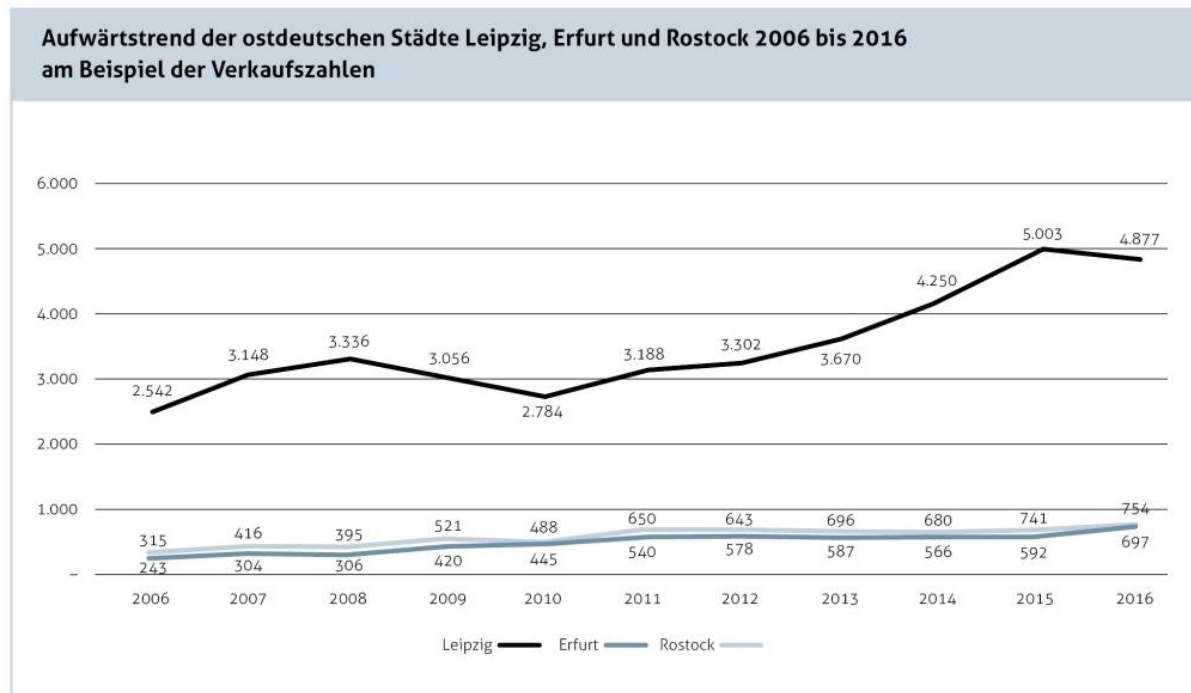
- Städte mit gleicher oder ähnlicher Einwohnerzahl wurden überflügelt.



© ACCENTRO Real Estate AG 2017

Hohe Dynamik in ostdeutschen Städten

- Mit Leipzig, Erfurt, Rostock dominieren 3 ostdeutsche Städte die Verkaufsentwicklungen im 10-Jahres-Rückblick



© ACCENTRO Real Estate AG 2017

Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!