

ACCENTRO



EIGENTUMSWOHNUNGEN BERLIN-FRIEDRICHSHAIN

Scharnweberstraße 14a / Weichselstraße 7a-b



Trave

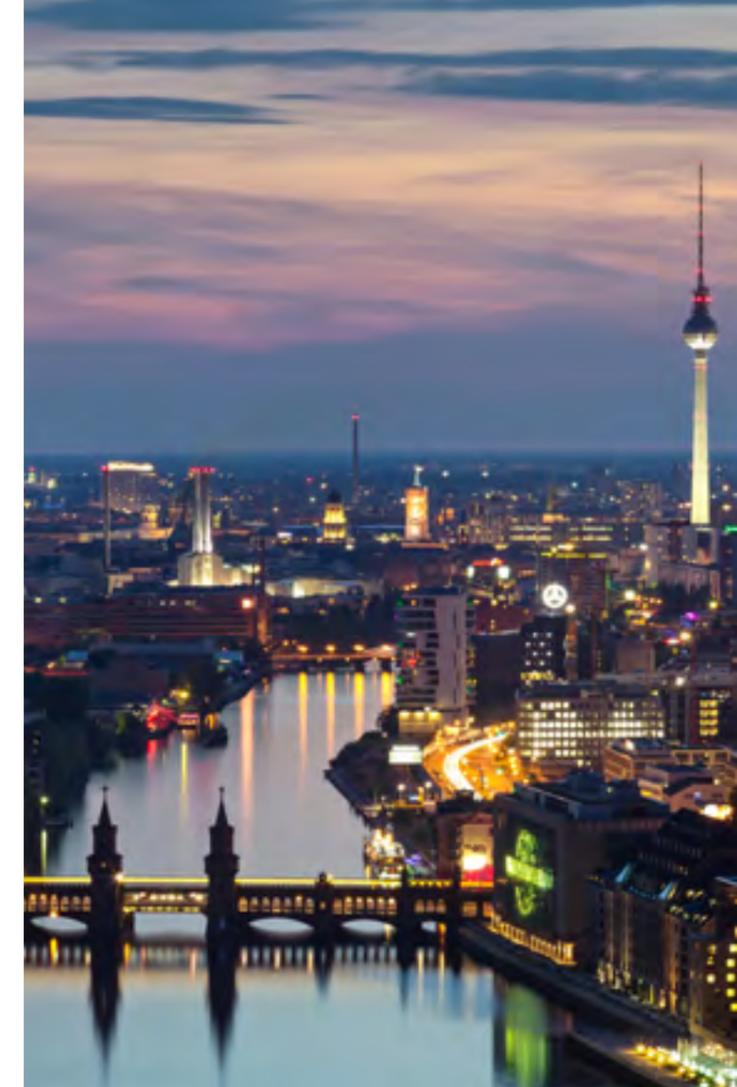
CORNER HOUSE

*Berlins Bezirke
und ihre Vielfalt*

*Berlin's boroughs
and their variety*

Unterschiedliche Generationen und Kulturen prägen seit jeher das Hauptstadtbild, das sich kontinuierlich wandelt. Mit 19.170 zugezogenen Menschen im Jahr 2019 wächst nicht nur der Zuzug, sondern auch die Begeisterung für die Stadt. Zu seinen kreativsten Bezirken gehört **Friedrichshain-Kreuzberg**, der urbane Infrastruktur mit **Kultur** vermischt, eingebettet in ein grünes Umfeld. Das Lebensgefühl der Metropole wird hier besonders spürbar. Hier wohnen und arbeiten die Einwohner Berlins nicht nur gerne, sondern genießen das Leben mit Spaziergängen an der **Spree**, in **Parks**, mit Kino und Kultur oder kommen in den Genuss der Kulinarik in der Umgebung.

Nahe am **Trave Platz** lebt es sich am Puls der Stadt und dennoch ruhig. Die steigende Attraktivität der Hauptstadt sowie die vorzügliche Lage in einem der **trendigsten Bezirke Berlins** bieten die besten Voraussetzungen für ein Investment mit Wertsteigerungspotenzial im **Travekiez** in der Scharnweberstraße, Ecke Weichselstraße.



*The German capital has always been defined diverse generations and cultures, and subject to continuous change. An incoming migration of 19,170 arrivals in 2019 is not just sign of demographic growth but also an increase in enthusiasm for the city. Among its most creative boroughs counts **Friedrichshain-Kreuzberg**, which combines urban infrastructure with **cultural** variety while being embedded in a green setting. The metropolitan joie-de-vivre is particularly intense here. It is an area where Berliners like to live and work, enjoying the chance to take long walks along the **river** bank and to spend time in the **parks**, to visit cinemas and cultural venues, and to eat out.*

*Close to **Trave Platz**, it has its finger on the pulse of the city and yet is quiet. The growing attractiveness of the capital, and the outstanding location in one of **Berlin's trendiest boroughs** offers optimal conditions for an investment with capital appreciation potential on **Travekiez** on the corner of Scharnweberstrasse and Weichselstrasse.*



BERLIN FRIEDRICHSHAIN-KREUZBERG IN ZAHLEN
BERLIN FRIEDRICHSHAIN-KREUZBERG IN NUMBERS
Seite | Page 7

BERLINS BELIEBTESTES SZENEVIERTEL
BERLIN'S MOST POPULAR BOHEMIAN DISTRICT
Seite | Page 8

UMGEBUNGSKARTE
ENVIRONMENTAL MAP
Seite | Page 14

LEBEN IN DER UMGEBUNG
NEIGHBOURHOOD LIFE
Seite | Page 16

WILLKOMMEN IM TRAVE QUARTIER
WELCOME TO THE TRAVE QUARTIER NEIGHBOURHOOD
Seite | Page 20

VORTEILHAFT GESCHNITTENE UND LICHTDURCHFLUTETE WOHNUNGEN
FAVOURABLY CUT AND LIGHT-FLOODED FLATS
Seite | Page 22

GRUNDRISSBEISPIELE 1-ZIMMER-WOHNUNGEN
EXAMPLES OF FLOOR PLANS 1 ROOM APARTMENTS
Seite | Page 24

GRUNDRISSBEISPIELE 2-ZIMMER-WOHNUNGEN
EXAMPLES OF FLOOR PLANS 2 ROOM APARTMENTS
Seite | Page 29

GRUNDRISSBEISPIELE 3-ZIMMER-WOHNUNGEN
EXAMPLES OF FLOOR PLANS 3 ROOM APARTMENTS
Seite | Page 32

AUF EINEN BLICK
AT A GLANCE
Seite | Page 34





Berlin Friedrichshain-Kreuzberg

290.386 Einwohner | *residents*

1,3 Kilometer Street Art auf der East Side Gallery | *kilometres of street art at the East Side Gallery*

Rund | *round* 19 % Familien | *families*

55 Galerien | *galleries*

20,4 Quadratkilometer
square kilometres total surface area

175 Kinderspielplätze | *public playgrounds*

38,2 Jahre Durchschnittsalter
year age average

1.500 Züge täglich am Bahnhof Ostkreuz
trains stopping at Ostkreuz railway station daily

5 öffentliche Grünanlagen | *large public green and recreational areas*

49 Hektar Erholungsgebiet im Volkspark Friedrichshain | *hectares of recreational area at Volkspark Friedrichshain*



Berlins beliebtestes Szeneviertel Berlin's Most Popular Bohemian District

Als wahrscheinlich temperamentvollster und beliebtester Bezirk der Hauptstadt, fasziniert **Friedrichshain-Kreuzberg** Menschen aus aller Welt. Hier ist es bunt und lebendig, kreativ und multikulturell. Mit rund 276.000 Einwohnern aus mehr als 190 Nationen und einem Durchschnittsalter von 38 Jahren ist es der Bezirk mit der jüngsten Bevölkerung. Start-ups und Kulturschaffende haben sich hier angesiedelt, genauso wie hippe Cafés, kultige Second-Hand-Läden oder internationale Lebensmittelstände. Jede Ecke versprüht ihren eigenen Charme, vom trendigen **Bergmannkiez** über den coolen **Wrangelkiez** bis hin zum familienfreundlichen **Samariterviertel**. Nirgends ist das Kiezleben ausgeprägter als in Friedrichshain-Kreuzberg, wo der Osten den Westen trifft.

Bunt und einzigartig: Das ist Friedrichshain-Kreuzberg

2001 erfolgte der Zusammenschluss Kreuzbergs mit Friedrichshain. Für den Kreuzberger ist sein Stadtteil der coolste in Berlin, denn Kreuzberg steht für bunte Kultur. Ein Experimentierfeld für alternative Lebensmodelle und **Inspiration** für junge Menschen. Für den Friedrichshainer ist es der Stadtteil, der in Sachen **Clubkultur** klar die Nase vorn hat: Im Süden Friedrichshains findet sich die wohl höchste Clubdichte der Metropole.

Arguably the most spirited and most popular borough in the entire city, **Friedrichshain-Kreuzberg** fascinates people from all over the world. It is colourful and lively, creative and multicultural. Home to around 276,000 residents from more than 190 countries, the average age in Friedrichshain-Kreuzberg is 38, making it the borough with the lowest age average. It has become the place to be for start-ups and cultural workers, and is dotted with hip cafés, faddish second-hand stores and international food takeaways. Every corner radiates its own charm, favourite spots including the trendy **Bergmannkiez** and **Wrangelkiez** localities and the family-friendly **Samariterviertel** quarter. No other borough has as many close-knit neighbourhoods as Friedrichshain-Kreuzberg, where east and west come together.

Colourful and Unique: This is Friedrichshain-Kreuzberg

The previously autonomous boroughs of Kreuzberg and Friedrichshain were merged in 2001. Residents of Kreuzberg are firmly convinced they are living in the coolest district of Berlin because it is synonymous with cultural diversity. A testing ground for alternative lifestyles and **inspiration** for young people. Inversely, the people of Friedrichshain take pride in being the city's leading **club land**: nowhere else in Berlin are night clubs as densely clustered as on the southern periphery of Friedrichshain.



Mit **276.000** Einwohnern aus mehr als **190** Nationen und einem Durchschnittsalter von **38** Jahren ist es der Bezirk mit der jüngsten Bevölkerung.

With **276,000** inhabitants from more than **190** nations and an average age of **38**, it is the district with the youngest population.

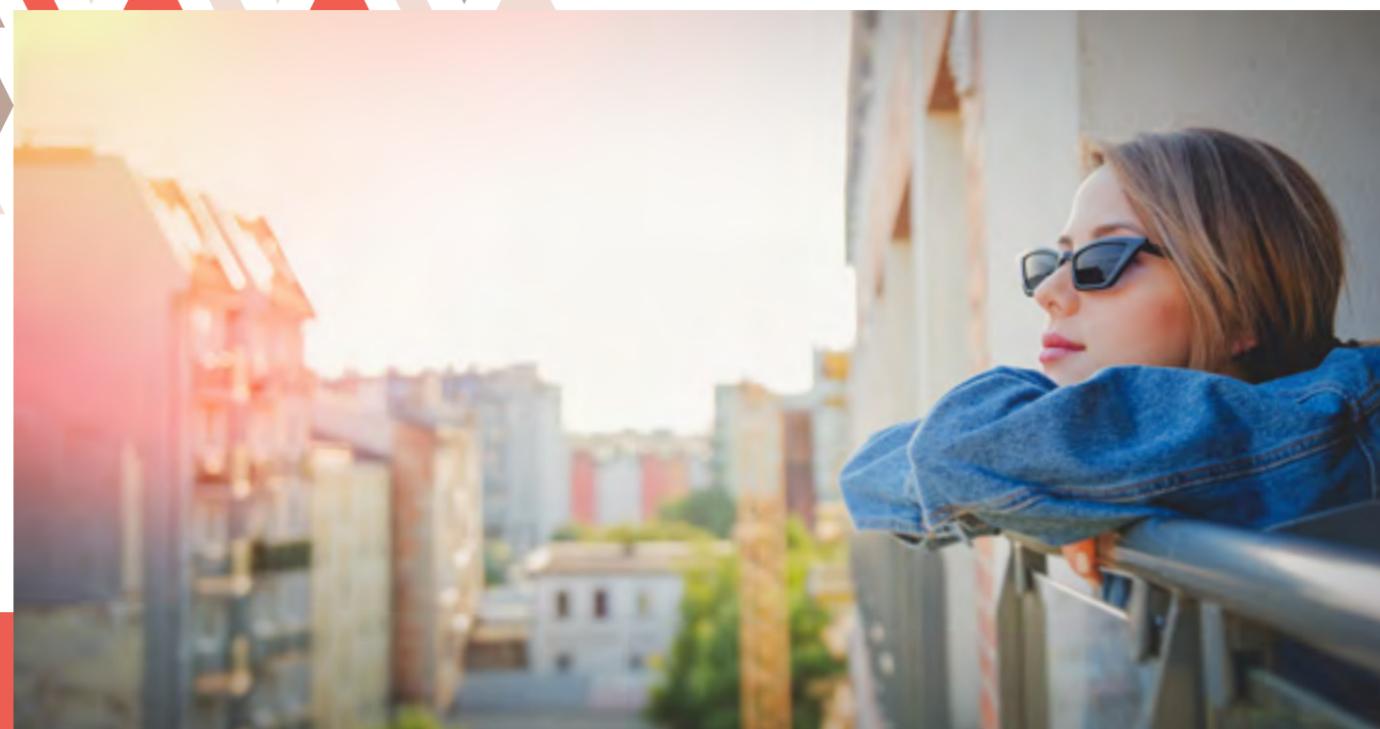
Wer an **Kultur** und **Geschichte** der Hauptstadt interessiert ist, findet in Friedrichshain-Kreuzberg jede Menge Anlaufstellen. Hier stehen einige der anspruchsvollsten Museen der Hauptstadt, darunter das jüdische Museum, die Berlinische Galerie, das Deutsche Technikmuseum oder der Gropius-Bau. Erinnerungen an die ereignisreiche Geschichte Berlins werden mit den Überresten der Mauer in der East Side Gallery allgegenwärtig. Ein Ort, nicht nur für Geschichtshungrige, sondern auch für Kunstbegeisterte, die Malereien von mehr als 118 Künstlern bestaunen können.

*But Friedrichshain-Kreuzberg also offers plenty of places for learning more about the **culture** and **history** of the city as a whole. For it hosts some of the most fascinating museums in town, including the Jewish Museum, Berlinische Galerie, the German Museum of Technology and the Gropius-Bau exhibition centre. Not least, the city's eventful history was commemorated on a residual section of the Berlin Wall, now called East Side Gallery. It is a site bound to fascinate not just history buffs but art aficionados as well because it was painted with murals by more than 118 street artists.*

»Erlerne die Kunst des wahren Tanzes zwischen den Möglichkeiten.«

»Learn the art of true dance between the possibilities.«

Christa Schyboll,
deutsche Autorin, *German author*



Läuft man am Nord- und Südufer der Spree entlang, wird Straßenmusikern auf der Oberbaumbrücke applaudiert. Der Trendbezirk ist Bühne und Heimat für kreative Köpfe. Das gilt nicht nur für die Musik. Künstler der Stadt schaffen sich hier in Hinterhöfen, Ateliers und auf den Straßen ihre Freiräume – oder sie werden gemeinsam genutzt, wenn in der Markthalle Neun in der Eisenbahnstraße die Street Food Läden zusammenkommen und für kulinarische Offenbarungen sorgen.

Divided by the River Spree, the two districts are neatly connected by Oberbaum Bridge, where buskers will accompany your transition from one to the other district with music. On either bank of the river, the borough is a stage not just for musicians, and is well liked by creative media professionals. Urban artists use backyards, studios and the streetscape to live their creativity, rubbing shoulders with culinary artists who will amaze you with their brilliant creations in street food stalls, for instance in the Neun market hall on Eisenbahnstrasse.



19.170 zugezogenen Menschen
im Jahr 2019

19.170 New residents in 2019



Über 82 Bars in Friedrichshain

Over 82 Bars in Friedrichshain



1,3 Kilometer Street Art auf
der East Side Gallery

*1.3 kilometres of Street Art on
the East Side Gallery*



3,7 Kilometer Mediaspree

*3.7 kilometres Mediaspree
development area*



Zwischen Tempelhofer Feld und dem Park am Gleisdreieck beschallt im **Viktoriapark** das Rauschen von Berlins eigenem Wasserfall die Umgebung. Grün ist es in Friedrichshain-Kreuzberg nämlich auch: Im ältesten öffentlichen Park der Stadt, dem **Volkspark Friedrichshain**, können Jogger ihre Runden ziehen, Sonnenanbeter im Park am Gleisdreieck entspannen oder Radsportler den Böcklerpark am Landwehrkanal umrunden. Direkt an der Spree lädt der Treptower Park als zweitgrößter Park Berlins zum Ausflug ins grüne Idyll ein. Auf dem Hauptstadtfluss und dem **Landwehrkanal** lassen sich zudem Boote in allen erdenklichen Bauformen beim Vorbeiziehen beobachten. Es ist ein Bezirk voller **kreativer Energie** und enormer **Vielfalt**. Diese einzigartige Mischung sorgt sowohl für ein unnachahmliches Lebensgefühl als auch für eine stetig hohe Nachfrage nach Wohnraum.

*Between the open fields of Tempelhofer Feld and the expansive greenery of Gleisdreieck Park lies a small park with an artificial waterfall – **Viktoriapark**. And these are not the only green spots in Friedrichshain-Kreuzberg: **Volkspark Friedrichshain**, the city's oldest public park, is a great place to go running, while sun worshippers prefer Gleisdreieck Park, and cyclists love doing their loops around Böcklerpark along the bank of **Landwehrkanal**. Situated next to the Spree river, Treptower Park, as Berlin's second largest park, invites you to take a trip into a green landscape idyll. Another popular outdoor pastime is boat spotting while you promenade up and down the canal and river banks. It simply is a borough full of **creative energy** and tremendous **diversity**. Together, this unique blend fuels an inimitable vibrancy which in turn ensures a persistently strong demand for housing.*



LANDWEHRKANAL
LANDWEHR CANAL



Volkspark Friedrichshain
People's Park Friedrichshain



Café Sibylle

Theater Umspannwerk Ost
East Theatre Umspannwerk

Frankfurter Tor

Bezirkszentralbibliothek
District Central Library

U-Bahnhof Samariterstraße
Underground station Samariterstrasse

Plaza Frankfurter Allee
Plaza Frankfurter Avenue

Ring Center
Ring Center

U-Bahnhof Frankfurter Allee
Underground station Frankfurter Allee

Frankfurter Allee
Frankfurter Avenue

b-ware! Ladenkino
b-ware! Shop cinema

Boxhagener Platz
Boxhagener Place

Traveplatz
Trave Place

Kunstgalerie Urban Spree
Urban Spree Art Gallery

Wühlichplatz
Wühlich Place

Ostbahnhof
East Railway Station

Mercedes-Benz Arena

East Side Mall

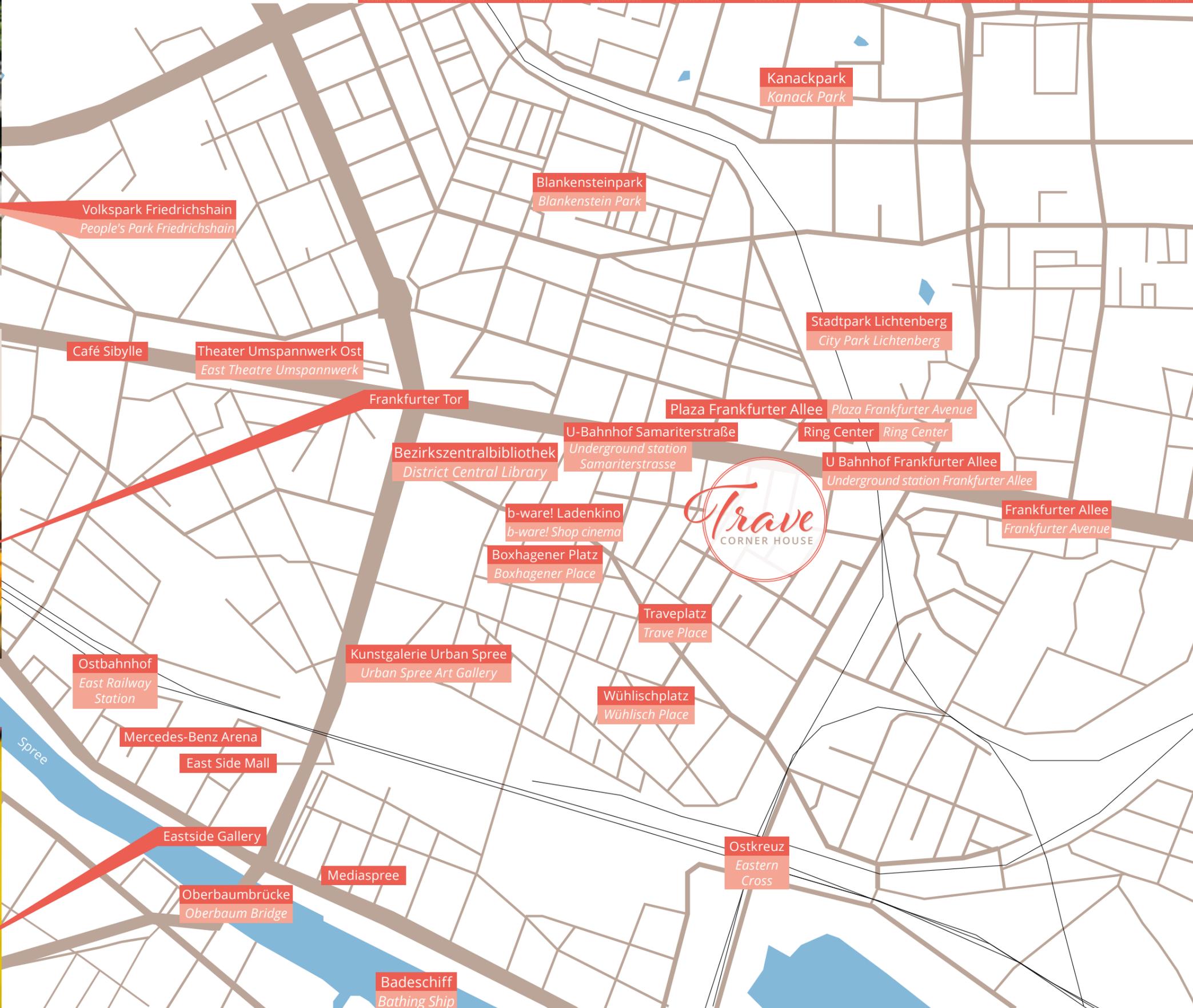
Eastside Gallery

Mediaspree

Oberbaumbrücke
Oberbaum Bridge

Ostkreuz
Eastern Cross

Badeschiff
Bathing Ship



Leben in der Umgebung Neighbourhood Life



Traveplatz
Trave Place

In ruhiger Straßenlage, dennoch mitten im Geschehen des Szeneviertels, begrüßt das Trave Corner House an der Ecke Scharnweber-/Weichselstraße in Friedrichshain Liebhaber der kulinarischen Abwechslung, **grüner Ruhepole** sowie **Kiezkultur** der besonderen Art. Hier zwischen den Ortsteilen Victoriastadt und Samariterviertel finden sich Bäcker, Cafés, Bars, Theater und Restaurants in unmittelbarer Nähe. Das Kiezleben wird durch die verteilten Grünflächen wie den Traveplatz, dem Rathauspark oder den Boxhagener

Platz bereichert. Letzterer bietet Anwohnern regelmäßige Märkte an den Wochenenden, durch die man sich nicht nur den eigenen Lebensmittelschrank wieder auffüllt, sondern auch das eine oder andere antike Schmuckstück aus zweiter oder dritter Hand ergattern kann. Spaziergänge durch die kleinen Seitenstraßen lassen einen die Atmosphäre des Viertels besonders spüren.

Located on a quiet block and yet in the heart of a hip quarter, the Trave Corner House complex on the corner of Scharnweberstrasse and Weichselstrasse in Friedrichshain will tempt you with its proximity to culinary finesse, green sanctuaries and a close-knit community. You will also find bakeries, cafés, bars, theatre and restaurants in the immediate vicinity here, halfway between the localities of Victoriastadt and Samariterviertel. Life in the neighbourhood is enhanced by the green spaces that you will find everywhere, for instance on Traveplatz,

City Hall Park or Boxhagener Platz. The latter square hosts periodic street markets on weekends that stock not just fresh produce but also antiques and other pre-used goods that locals and visitors love to pick through. Perhaps the best way to get a feeling for the quarter's ambience is to walk through its small side streets.



Theater an der Parkaue
Theatre on the Parkaue



Rathaus Park
City Hall Park



Boxhagener Platz



District Central Library



Wer in Friedrichshain eine **Shoppingtour** unternehmen möchte, hat in der East Side Mall oder im Ring-Center II + III, einem der größten Einkaufszenter Berlins auf 45.200 Quadratmetern Verkaufsfläche, die Möglichkeit dazu. Dank kleiner Einkaufsläden rund um das Trave Corner House lassen sich spontane Besorgungen schnell erledigen. Diverse Ärztehäuser, **Fitnesscenter**, Banken sowie Kultreinrichtungen wie das b-ware! **Ladenkino** oder die Bezirkszentralbibliothek Pablo Neruda weiter westlich, runden das Angebot ab.

Dank der gleichnamigen, nur zwei Minuten vom Wohnobjekt entfernten Tramstation,

ist es nirgendwo hin zu weit. Der S- und U-Bahnhof Frankfurter Allee ist lediglich 500 Meter entfernt – die dort haltenden S8, S85 sowie die Ringbahnzüge steuern sämtliche Verkehrsknotenpunkte des öffentlichen Berliner Nahverkehrs an. Die Frankfurter Allee ist nicht nur für den Individual-, sondern auch für den Öffentlichen Verkehr von großer Bedeutung und führt bis zum **Alexanderplatz**, der historischen Mitte der Hauptstadt. Sie wird auf der gesamten Länge von 3,6 Kilometern von der U-Bahnlinie 5 befahren. Somit steht einem Ausflug zur südlich gelegenen Spree mit der berühmten **East Side Gallery** oder in die Berliner Innenstadt nichts im Weg.



Ring Center
Ring Center

Whenever you need to do some serious **shopping** without leaving Friedrichshain, you will find an exhaustive retail line-up in the shopping centres East Side Mall and Ring-Center II + III, which extend over 45,200 square metres of sales area. Your convenience shopping needs, by contrast, are covered by the small stores in the Trave Kiez neighbourhood. Several medical centres, **gyms**, banks and cultural institutions such as the “b-ware” are close at hand. The “Ladenkino” boutique **cinema** and the central borough library “Pablo Neruda” complement the spectrum.

Thanks to an eponymous tram station just two minutes away from the residential property, the entire

city is within convenient reach. For it is only 500 metres to the “Frankfurter Allee” rapid transit and underground stop which is frequented by the trains S8 and S85 lines as well as the circle line, and which thus provides access to the entire public transport network of Berlin. Frankfurter Allee is an artery of key importance not just for private but also for public transportation because it takes you all the way to **Alexanderplatz**, the historic town centre of the Germany capital. Beneath it, the U5 underground line runs the whole length of the street. It is the most carefree way to head downtown with all its amenities, including sights like the famous **East Side Gallery** on the bank of the River Spree.



Trave Kiez



Weichselstraße
Weichselstrasse

Willkommen im Trave Corner House
Welcome to the Trave Corner House
Neighbourhood



Wohnbeispiel | Example flat



Wohnbeispiel
Example flat

Lässt man die belebte Frankfurter Allee und die umliegenden Viertel Friedrichshains mit ihrer Lebendigkeit hinter sich, so finden sich auch ruhige Ecken inmitten des Trubels vor. Knapp 200 Meter von der Frankfurter Allee entfernt, lädt das Trave Corner House an der Ecke Scharnweber-/Weichselstraße zum Wohnen in entspannter Lage ein.

Das 1987 erbaute Wohnhaus wurde in den Jahren 2016/17 modernisiert und erstrahlt dank Fassadensanierung im Jahr 2020 in einem frischen, cremefarbenen Farbkonzept mit hellbraunen Akzenten. Insgesamt 40 überwiegend vermieteten Wohneinheiten verteilt auf fünf Stockwerken warten hier auf neue Eigentümer, die sich den Traum von einer Kapitalanlage zur Vermietung im Szeneviertel Berlins erfüllen wollen.

Once you leave busy Frankfurter Allee and the surrounding blocks of vibrant Friedrichshain behind, you will find yourself in quiet areas right in the middle of the bustling city. Located barely 200 metres from Frankfurter Allee, the Trave Corner House complex on the corner of Scharnweberstrasse and Weichselstrasse is the perfect place for quiet living.

The residential house, built in 1987, was modernised in 2016/17. In 2020, the façade was renovated and now shines in a fresh, cream colour scheme with light brown accents. A total of 40 mainly rented residential units on five floors are ready for new owners who wish to make their dreams of a buy-to-let investment in one of Berlin's trendy quarters come true.

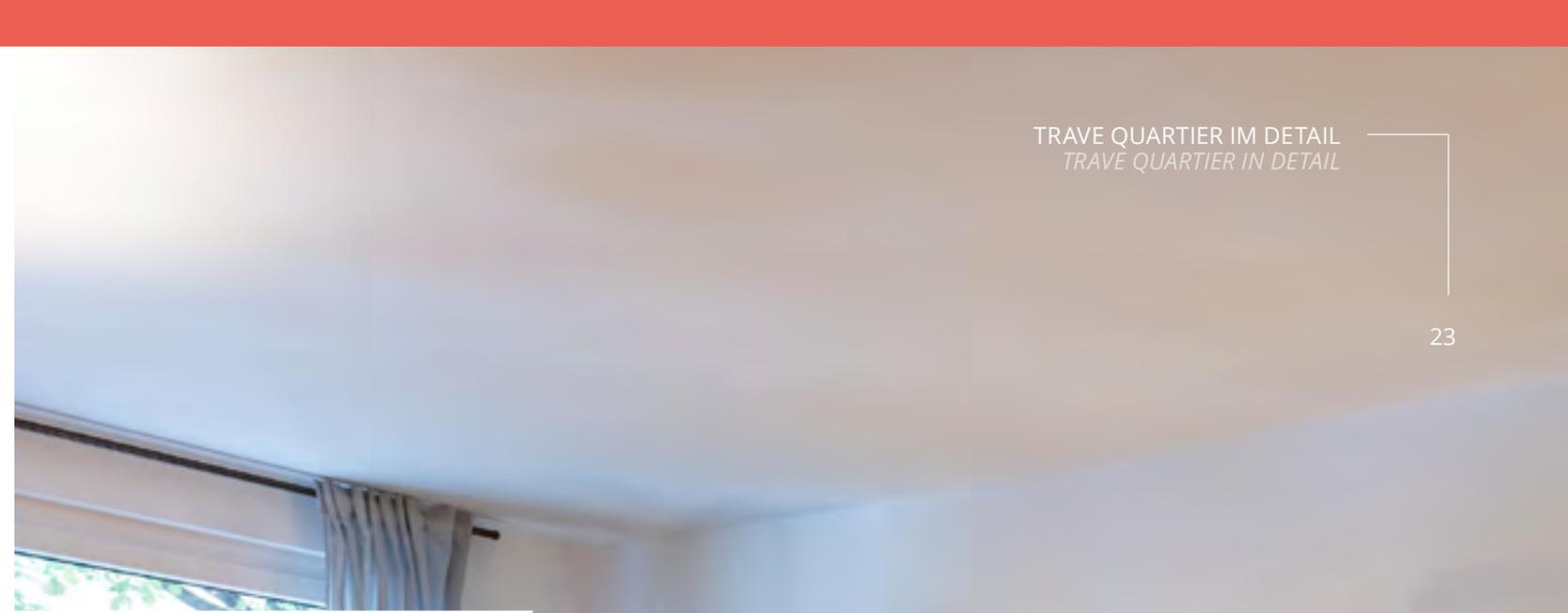
Vorteilhaft geschnittene und lichtdurchflutete Wohnungen *Favourably cut and light-flooded flats*

Die vorteilhaft geschnittenen, lichtdurchfluteten 1- bis 3-Zimmerwohnungen ermöglichen eine optimale Flächenverteilung mit Grundrisslösungen von 42 bis 68 Quadratmetern sowie viel Platz für eigene Ideen. In den sanierten Einheiten wurde Wert auf stilvolles Interieur gelegt: Echtholzparkett im Eiche-Landhausstil in Wohn-, Schlaf- und Esszimmer sorgt für natürlich schönes Wohnen. In modernem Dunkelgrau gewählte Boden- und Wandfliesen verzieren Küche und Wannenbäder und schaffen ein stimmiges Ambiente. Hochwertige Armaturen, Echtglasabtrennungen sowie ein Badheizkörper runden die stilvoll ausgesuchte Innenausstattung ab.

Ein Großteil der Wohnungen verfügt über Balkone, die zum Kiezplausch animieren, auf denen man gemeinsam frühstücken oder den Abend ausklingen lassen kann. Das über 3 Aufgänge erreichbare Mehrfamilienhaus wird über eine Zentralheizung beheizt. Die Rückseite des Gebäudes zeigt in den begrünten Innenhof, der den Bewohnern Platz für Fahrräder bietet.

The brightly day-lit flats of 1 to 3 bedrooms with their clever layouts make the most out of their foot prints of 42 to 68 square metres, leaving plenty of room for personal ideas. The renovated units were designed with a stylish interior in mind: Real-wood oak parquetry in a country-cottage style in the living, dining and bedroom areas creates a beautiful residential setting. The harmonious ambience is further enhanced by the modern dark grey tiling of floors and walls in kitchens and bathrooms with bathtub. High-end fittings, toughened glass partitions and bathroom radiators complete the stylish interior decoration.

The majority of the flats come with balconies that are perfect for catching up with the neighbours, for taking breakfast outdoors or for winding down in the evening. The multi-dwelling unit is accessed via three entranceways and heated by a central heating system. The rear of the building overlooks the green inner courtyard, which provides bicycle parking for residents.



Wohnbeispiel | Example flat

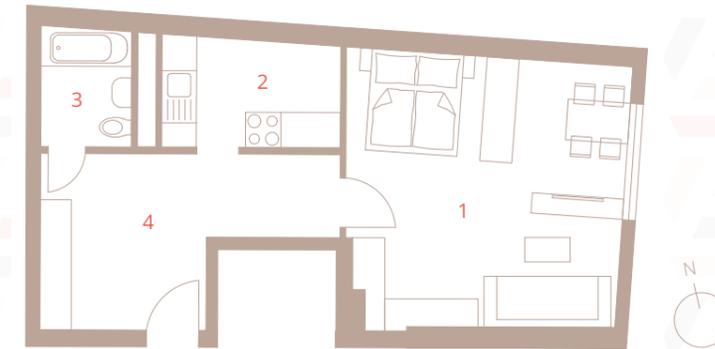


Wohnbeispiel | Example flat

1-Zimmer-Wohnungen 1-Room Apartment

Einheit Unit	Straße Adress	Lage Location	Fläche in m ² Size in sqm	Zimmer Room	Dusche/Badewanne shower/bathtub	Balkon Balcony
23	Weichselstr. 7a	2. OG re. 2nd floor ri.	42,74	1	Badewanne bathtub	ja yes
25	Weichselstr. 7a	3. OG re. 3rd floor ri.	42,90	1	Badewanne bathtub	ja yes
27	Weichselstr. 7a	4. OG re. 4th floor ri.	42,92	1	Badewanne bathtub	ja yes
21	Weichselstr. 7a	1. OG re. 1st floor ri.	42,97	1	Badewanne bathtub	ja yes
29	Weichselstr. 7a	5. OG re. 5th floor ri.	43,30	1	Badewanne bathtub	ja yes
19	Weichselstr. 7a	EG GF	44,74	1	Badewanne bathtub	ja yes
2	Scharnweberstr. 14a	EG mi. GF middle	47,52	1	Badewanne bathtub	nein no
5	Scharnweberstr. 14a	1. OG mi. 1st floor mi.	48,21	1	Badewanne bathtub	nein no
8	Scharnweberstr. 14a	2. OG mi. 2nd floor mi.	49,88	1	Badewanne bathtub	nein no
11	Scharnweberstr. 14a	3. OG mi. 3th floor mi.	50,36	1	Badewanne bathtub	nein no
14	Scharnweberstr. 14a	4. OG mi. 4th floor mi.	50,36	1	Badewanne bathtub	nein no
17	Scharnweberstr. 14a	5. OG mi. 5th floor mi.	50,94	1	Badewanne bathtub	nein no

2 47,52 m² | sqm, Erdgeschoss | Ground Floor

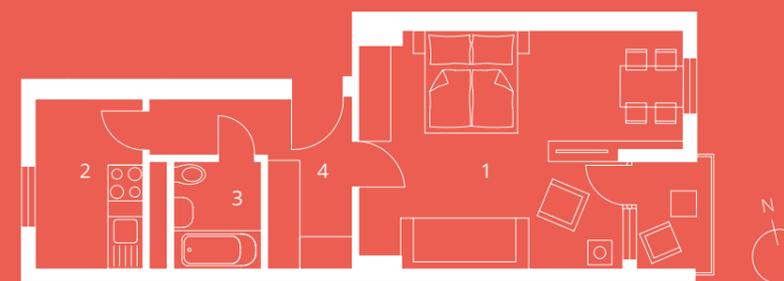


Nr. No.	Zimmer Room	Größe in m ² Size in sqm
1	Wohnzimmer Living Room	24,15
2	Küche Kitchen	7,59
3	Bad Bathroom	3,89
4	Flur Hall	11,89





23 42,72 m² | sqm, 2. Obergeschoss | 2nd Floor



Nr. No.	Zimmer Room	Größe in m ² Size in sqm
1	Wohnzimmer Living Room	23,03
2	Küche Kitchen	6,62
3	Bad Bathroom	3,72
4	Flur Hall	8,05
5	Balkon Balcony	1,32

2-Zimmer-Wohnungen

2 Room Apartments

Einheit Unit	Straße Adress	Lage Location	Fläche in m ² Size in sqm	Zimmer Room	Dusche/Badewanne shower/bathtub	Balkon Balcony
3	Scharnweberstr. 14a	EG re. GF ri.	46,55	2	Badewanne bathtub	nein no
15	Scharnweberstr. 14a	4.OG re. 4th floor ri.	48,87	2	Badewanne bathtub	ja yes
18	Scharnweberstr. 14a	5. OG re. 5th floor ri.	48,87	2	Badewanne bathtub	ja yes
6	Scharnweberstr. 14a	1. OG re. 1st floor ri.	49,18	2	Badewanne bathtub	ja yes
12	Scharnweberstr. 14a	3. OG re. 3th floor re.	49,18	2	Badewanne bathtub	ja yes
9	Scharnweberstr. 14a	2. OG re. 2nd floor re.	49,24	2	Badewanne bathtub	ja yes
20	Weichselstr. 7a	1. OG li. 1st floor le.	49,48	2	Badewanne bathtub	ja yes
22	Weichselstr. 7a	2. OG li. 2nd floor ri.	49,56	2	Badewanne bathtub	ja yes
24	Weichselstr. 7a	3. OG li. 3th floor le.	49,80	2	Badewanne bathtub	ja yes
26	Weichselstr. 7a	4. OG li. 4th floor le.	49,93	2	Badewanne bathtub	ja yes
28	Weichselstr. 7a	5. OG li. 5th floor le.	50,03	2	Badewanne bathtub	ja yes
30	Weichselstr. 7b	EG GF	51,12	2	Badewanne bathtub	nein no
31	Weichselstr. 7b	1. OG li. 1st floor le.	52,05	2	Badewanne bathtub	ja yes
32	Weichselstr. 7b	1. OG re. 1st floor re.	52,05	2	Badewanne bathtub	ja yes
33	Weichselstr. 7b	2. OG li. 2nd floor le.	52,13	2	Badewanne bathtub	ja yes
34	Weichselstr. 7b	2. OG re. 2nd floor ri.	52,13	2	Badewanne bathtub	ja yes
35	Weichselstr. 7b	3. OG li. 3th floor le.	53,62	2	Badewanne bathtub	ja yes
36	Weichselstr. 7b	3. OG re. 3th floor re.	55,02	2	Badewanne bathtub	ja yes
37	Weichselstr. 7b	4. OG li. 4th floor le.	55,85	2	Badewanne bathtub	ja yes
38	Weichselstr. 7b	4. OG re. 4th floor ri.	55,95	2	Badewanne bathtub	ja yes
39	Weichselstr. 7b	5. OG li. 5th floor le.	56,16	2	Badewanne bathtub	ja yes
40	Weichselstr. 7b	5. OG re. 5th floor ri.	56,30	2	Badewanne bathtub	ja yes



Wohnbeispiel | Example flat

12 52,13 m² | sqm, 3. Obergeschoss | 3rd Floor



Nr. No.	Zimmer Room	Größe in m ² Size in sqm
1	Wohnzimmer Living Room	19,39
2	Schlafzimmer Bedroom	13,83
3	Küche Kitchen	6,08
4	Bad Bathroom	3,58
5	Flur Hall	5,08
6	Abstellraum Storeroom	2,81
7	Balkon Balcony (50%)	1,36

33 49,18 m² | sqm, 2. Obergeschoss | 2nd Floor



Nr. No.	Zimmer Room	Größe in m ² Size in sqm
1	Wohnzimmer Living Room	19,13
2	Schlafzimmer Bedroom	14,21
3	Küche Kitchen	5,54
4	Bad Bathroom	3,75
5	Flur Hall	5,24
6	Balkon Balcony	1,31



Wohnbeispiel | Example flat

3-Zimmer-Wohnungen

3 Room Apartments

Einheit Unit	Straße Adress	Lage Location	Fläche in m ² Size in sqm	Zimmer Room	Dusche/Badewanne shower/bathtub	Balkon Balcony
1	Scharnweberstr. 14a	EG li. GF le.	68,66	3	Badewanne bathtub	nein no
4	Scharnweberstr. 14a	1. OG li. 1st floor le.	67,23	3	Badewanne bathtub	ja yes
7	Scharnweberstr. 14a	2. OG li. 2nd floor le.	68,37	3	Badewanne bathtub	ja yes
10	Scharnweberstr. 14a	3. OG li. 3th floor le.	67,50	3	Badewanne bathtub	ja yes
13	Scharnweberstr. 14a	4. OG li. 4th floor le.	67,50	3	Badewanne bathtub	ja yes
16	Scharnweberstr. 14a	5. OG li. 5th floor le.	68,82	3	Badewanne bathtub	ja yes

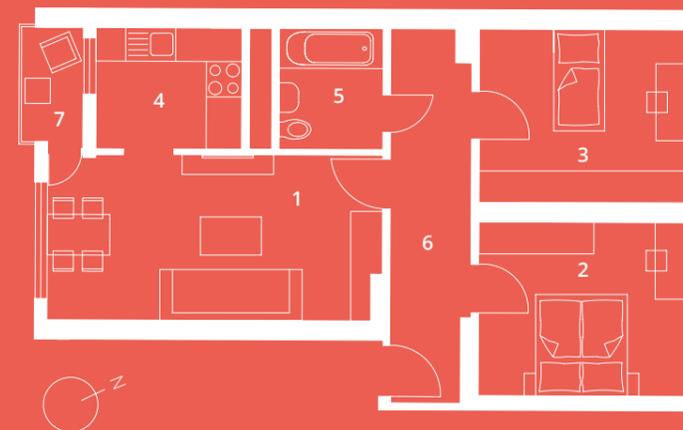


33

Wohnbeispiel | Example flat



16 68,82 m² | sqm, 3. Obergeschoss | 3th Floor



Nr. No.	Zimmer Room	Größe in m ² Size in sqm
1	Wohnzimmer Living Room	20,15
2	Schlafzimmer Bedroom	13,93
3	Kinderzimmer Children's bedroom	13,57
4	Küche Kitchen	6,43
5	Bad Bathroom	3,86
6	Flur Hall	9,68
7	Balkon Balcony	1,20

Auf einen Blick *At a glance*

- ◆ Charmantes Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1987
 - ◆ 40 Wohneinheiten
 - ◆ 1- bis 3-Zimmerwohnungen
 - ◆ Wohnflächen von 42 bis 68 Quadratmeter
 - ◆ Erdgeschoss bis 5. Obergeschoss
 - ◆ überwiegend Balkone
 - ◆ Zentrale, ruhige Lage im Berliner Szeneviertel Friedrichshain
 - ◆ Ideale Kapitalanlage zur Vermietung
- ◆ *Charming Apartment building from 1987*
 - ◆ *40 residential units*
 - ◆ *1 to 3 bedroom flats*
 - ◆ *Dwelling floor areas of 42 to 68 square metres*
 - ◆ *Ground floor to 5th floor*
 - ◆ *mainly Balconies*
 - ◆ *Central, quiet location in Berlin's hip quarter of Friedrichshain*
 - ◆ *Ideal buy-to-let investment*



ZU DEN
EXPOSÉS



TO THE
EXPOSÉS

Trave

CORNER HOUSE



ACCENTRO

ACCENTRO GmbH

Kantstraße 44|45

10625 Berlin

Scharnweberstr. 14a, Weichselstr. 7a-b

10247 Berlin Friedrichshain-Kreuzberg

Telefon | *Phone*

+49 (0) 30 - 887 181 7588

www.accentro.de

www.accentro.co.uk

mail@accentro.de

Haftungsausschluss: Die Angaben in dieser Broschüre dienen nur zur Information. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderungen bleiben vorbehalten. Diese Broschüre stellt kein vertragliches Angebot dar. Abbildungen und Darstellungen sind beispielhaft und unverbindlich.

Disclaimer: The statements in this brochure only serve as information. For accuracy and integrity we don't assume liability. Subject to change are without notice. This brochure is not a contractual offer. Images and representations are exemplary and not-binding.

Bildnachweise | *Picture credits*

Adobe Stock

100732245, 108165641, 108165641, 126659955, 132767184, 135146612, 143834909, 155922076, 157402145, 163588829, 171304439, 178010533, 18568244, 187471679, 195056392, 203224003, 203273892, 206806453, 213683864, 2187600, 249184984, 324809413, 69473776, 88741731, 88791913, 26638767, 211489451, 236979337, 225479183, 230349905

Stand Oktober 2020 | *Status October 2020*